

## ZAPISNIK

sa ročišta za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAKI TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Ilok, Vodenica 13, OIB: 30809556161, MBS: 030222495, održanog 30. listopada 2023. pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Nazočni od strane suda:

1. Nada Roso, stečajni sudac,
2. Danijela Sekulić, zapisničar.

Početak u 14,00 sati

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupila privremena stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić.

Utvrđuje se da su na ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pristupili:

- za ŽDO Vukovar – Danka Kapelac Ilić - Zamjenica
- za dužnika – nitko

Utvrđuje se da je telefonskim putem z.z. dužnika opravdao svoj izostanak navodeći da je imao problem sa vozilom slijedom čega nije mogao pristupiti na današnje ročište.

Utvrđuje se da je privremena stečajna upraviteljica određena rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-498/2023-3 Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka dana 13. srpnja 2023. te je podnijela pisano Izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika dana 25. rujna 2023.

Privremena stečajna upraviteljica daje usmeno izvješće:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj Poslovni broj: 6 St-498/2023-3 od 13. srpnja 2023. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom MAKI TRADE d.o.o., Ilok, Vodenica 13, MBS: 030222495, OIB: 30809556161, (dalje u tekstu "Dužnik") sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje Dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izvješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", HZMO, RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, PU Područni ured Vukovar, knjigovodstvenog obrta: KNJIGOVODSTVENI OBRT I POLJOPRIVREDA "MBD", VI. Biserka Mihaljević te podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku i javnih portala <https://oss.uredjenazemlja.hr/>, [http://fina.hr/javna\\_objava](http://fina.hr/javna_objava), [www.poslovna.hr](http://www.poslovna.hr).

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem poslovnog broj Tt-19/4825-2 od 22. kolovoza 2019. godine, temeljem Društvenog Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13. kolovoza 2019. godine, pod tvrtkom/nazivom MAKI TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka MAKI TRADE d.o.o., sa sjedištem u Iloku, Vodenica 13.

Osnivači društva bili su Kristijan Krt, OIB: 95203562252 i Mane Babić, OIB: 49412998808, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno u svojstvu direktora.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Tt-23/720-2 od 03. veljače 2023. godine u sudski registar upisuje se promjena člana društva i usklađenje iznosa temeljnog kapitala sa ZTD te upis izmjena temeljnog akta društva s ograničenom odgovornošću na način da jedini osnivač i član društva postaje Mane Babić, OIB: 49412998808, Ličko Petrovo Selo, Ličko Petrovo Selo 92/1, koji ujedno i zastupa društvo pojedinačno i samostalno u svojstvu direktora.

Upisani temeljni kapital društva je 2.640,00 eura (19.891,08 kuna).  
Društvo je na dan 13. rujna 2023. godine imalo jednu zaposlenu osobu, zakonskog zastupnika.

Izvor: Potvrda HZMO.

Pretežita djelatnost Dužnika je: G 46.90 - Nespecijalizirana trgovina na veliko.

Dužnik posluje preko žiro računa IBAN : HR8324020061100940677, otvorenog kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Osijek, dana 06. srpnja 2023. godine, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), budući da je Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 5.202,65 eura.

**IMOVINA DUŽNIKA**

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, utvrđeno je da je Dužnik upisan u katastarski operat, u posjedovni list 592 katastarske općine LIČKO PETROVO SELO.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da se radi o nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Ličko Petrovo selo, z.k. uložak 458, k.č.br. 146/5 u naravi pašnjak uz cestu 150 čhv i k.č.br. 147/2 u naravi pašnjak kod kuće 111 čhv.



Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da je Dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih motornih vozila:

- MI, marka MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD GL, godina proizvodnje 1996., broj šasije H06839400K1007XPP, reg. oznaka VU889EK.

- MI, marka BMW SERIJA 5 530 D, godina proizvodnje 2011., broj šasije WBAFW51040C516586, reg. oznaka VU744EN.

Na vozilima nema upisanih tereta.

Uvidom u očitovanje pribavljeno od RH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture utvrđeno je da Dužnik u odgovarajućim Upisnicima i očevidnicima Ministarstva nije upisan kao vlasnik broda, brodica, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Zakonskom zastupniku je na adresu elektroničke pošte prijavljene u sudskom registru [manetartuf@gmail.com](mailto:manetartuf@gmail.com) dana 04. rujna 2023. godine poslan zahtjev za dostavom dokumentacije potrebne za podnošenje izvješća o financijsko - gospodarskom stanju, kao i prokaznog popisa imovine.

Kontakt je ostvaren telefonskim putem. Dokumentacija nije zaprimljena do trenutka podnošenja ovog izvješća.

Tijekom postupka stupljeno je u kontakt sa knjigovodstvenim obrtom KNJIGOVODSTVENI OBRT I POLJOPRIVREDA "MBD", vlasnik Biserka Mihaljević, od kojeg je zatražena raspoloživa knjigovodstvena dokumentacija, koji je svu raspoloživu dokumentaciju dostavio, temeljem čega se izražava ovo izvješće.

Zakonom propisana izvješća za javnu objavu predana su FINI za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022.godine.

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 31. prosinca 2022.godine:

IMOVINA	31. prosinca 2022. godine u kunama	31. prosinca 2022. godine u eurima
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.886.197,68	250.341,45
Predujam za dugotrajnu imovinu	5.991,12	795,15
Dugotrajna imovina u pripremi	1.880.206,56	249.546,30
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.530.238,62	203.097,57
Novac na žiro računu	96.145,78	12.760,74
Potraživanja od kupaca u zemlji	226.216,78	30.024,13
Potraživanja od kupaca iz EU	271.151,70	35.988,02
Potraživanja po osnovi pretporeza	1.022,10	135,66
Zalihe trgovačke robe	307.048,13	40.752,29

Dani predujmovi za robu	628.654,13	83.436,74
UKUPNO IMOVINA:	3.416.436,30	453.439,02
KAPITAL I OBVEZE	31. prosinca 2021. godine u kunama	31. prosinca 2021. godine u eurima
KAPITAL I REZERVE	1.223.258,75	162.354,34
Temeljni kapital	20.000,00	2.654,46
Gubitak poslovne godine 2022.godina	- 287.892,23	-38.209,87
Zadržana dobit	576.698,37	76.541,03
Dobit prethodnog razdoblja	914.452,61	121.368,72
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRA TKOROČNE OBVEZE	2.193.177,55	291.084,68
Obveze prema dobavljačima u zemlji	122.430,88	16.249,37
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.184.990,09	157.275,21
Obveze prema dobavljačima - fizičke osobe	530.673,39	70.431,70
Nefakturirana roba	34.155,98	4.533,28
Obveze za neto plaće	67.640,00	8.977,37
Obveze za poreze doprinose i druga davanja	11.562,94	1.534,67
Obveze za primljene predujmove	209.600,00	27.818,70
Obveze za primljene pozajmice od građana i članova društva	32.130,00	4.264,38
UKUPNO OBVEZE	2.193.177,55	291.084,68
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	3.416.436,30	453.439,02

Izvor: KNJIGOVODSTVENI OBRT I POLJOPRIVREDA "MBD", vlasnik Biserka Mihaljević

#### ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

Ad 1.) Dugotrajna imovina bilančno iskazana u iznosu od 250.341,45 eura (1.886.197,68 kuna) - zatraženo je dodatno pojašnjenje od strane knjigovodstvenog obrta u smislu da se dostave preslike knjiženih računa kako bi se moglo utvrditi gdje su sredstva investirana (oprema, objekt ). Do trenutka podnošenja izvješća očitovanje nije zaprimljeno.

Ad 2.) Novac na žiro računu - bilančno iskazan u vrijednosti u iznosu 12.760,74 eura (96.145,78 kuna) u stvarnosti se ne može smatrati imovinom društva budući da je žiro račun Dužnika u blokadi.

Ad 3.) Potraživanja od kupaca - bilančno iskazana u iznosu od 30.024,13 eura (226.216,78 kuna) – zatražena je dodatna dokumentacija od strane knjigovodstvenog obrta, kako bi se moglo utvrditi da li su nastupili uvjeti za zastaru sukladno članku 228 ZOO.

Također se mora ustvrditi da su pojedini kupci ujedno i dužnikovi dobavljači a kompenzacije nisu sprovedene u knjigama.

Ad 4.) Potraživanja od kupaca iz EU - bilančno iskazana u iznosu od 35.988,02 eura (271.151,70 kuna) - također je zatražena dodatna dokumentacija od strane knjigovodstvenog obrta, kao i kod potraživanja od domaćih kupaca.



Ad 5.) Potraživanja po osnovi pretporeza - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 135,66 eura (1.022,10 kuna), u stvarnosti se ne mogu smatrati imovinom društva budući nisu knjiženi svi izlazni računi te je za pretpostaviti da stvarne obveze po osnovi PDV-a nadilaze ovo potraživanje.

Ad 6.) Zalihe - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 40.752,29 eura (307.048,13 kuna) predstavljaju zalihu prehrambenih proizvoda, te će se tek prilikom eventualnog popisa robe moći utvrditi njihova stvarna vrijednost.

Napominje se da je bilančno iskazana vrijednost nefakturirane robe 4.533,28 eura (34.155,98 kuna).

Ad 7.) Dani predujmovi za robu - bilančno iskazane vrijednosti u iznosu od 83.436,74 eura (628.654,13 kuna) - zatražena dodatna dokumentacija od strane knjigovodstvenog obrta, kako bi se moglo utvrditi kome su predujmovi uplaćeni kao i da li su nastupili uvjeti za zastaru sukladno članku 228 ZOO.

Do trenutka podnošenja izvješća dodatna dokumentacija nije zaprimljena.

Porezna uprava, Područni ured Vukovar, se na upit da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju koje prethodi tri godine od dana pokretanja prethodnog postupka 13. srpnja 2023. godine, očitovala se da je bilo evidentiranog prometa nekretnina i to 11. studenog 2021. godine - kupnja poljoprivrednog zemljišta k.o. Ličko Petrovo selo, z.k. uložak 458, k.č.br. i k.č.br. 147/2 k.č.br. u naravi poljoprivredno zemljište površine 936,99 za iznos od 200.000,00 eura (1.503.905,40 kuna).

#### POVEZANA DRUŠTVA

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je da je zakonski zastupnik Mane Babić, OIB: 49412998808, bio osnivač/član te zakonski zastupnik društva UEBEX LED RASVJETA d. o. o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-640/2018-20 od 1. travnja 2019. godine nad društvom je otvoren i zaključen stečajni postupak.

Iz prikupljenih podataka razvidno je da kod Dužnika postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.

Budući da je vrijednost imovine utvrđena tijekom prethodnog postupka dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika predlaže se da sud postupi sukladno čl.128. st.6. Stečajnog zakona, odnosno donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Nadalje, iz očitovanja Porezne uprave koji su obavili nadzor poslovanja dužnika proizlazi da je dug dužnika prema Poreznoj upravi 55.574,61 EUR odnosno 418.726,94 kn.

Zamjenica ŽDO navodi da Porezna uprava nikakve podatke nije dostavila ŽDO Vukovar te nema saznanja o navedenoj visini duga te će se naknadno informirati.

Privremena stečajna upraviteljica navodi da s obzirom da je kontaktirala z.z. dužnika koji predlaže odgodu današnjeg ročišta na rok od 30 dana te s obzirom da se dužnik kao osnovnom djelatnošću bavi gljivarstvom što ne donosi neke značajnije prihode, predlaže da se na današnjem ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka provede dokazni postupak te odredi rok od 30 dana u kojem bi dužnik eventualno mogao odblokirati račun te ukoliko dužnik ne odblokira račun da sud bez održavanja ročišta, stečajni postupak otvori.

Zamjenica ŽDO suglasna je s prijedlogom privremene stečajne upraviteljice.

Čita se dokumentacija koja se nalazi u spisu a koju čine: Prijedlog FINE RC Osijek za otvaranje stečajnog postupka od 6.7.2023., podaci FINE o imovini dužnika od 6.7.2023., Godišnji fin. izvještaj za 2022., podaci o imovini MUP za vozila od 6.7.2023., GDU – posjed nekretnine od 6.7.2023., povijesni izvadak iz sudskog registra, izvadak iz zemljišne knjige zk. odjel Korenica k.o. Ličko Petrovo Selo zk. ul. 458 kč. br. 146/5 i kč. br. 147/2, Uvjerenje DGU Osijek od 4.9.2023., prijepis posjedovnog lista DGU Korenica od 4.9.2023., bruto bilanca za 2022., podaci o visini duga dužnika MF PU Vukovar od 18.9.2023., promet skladišta dužnika za 2022., popis osiguranika HZMO od 13.9.2023., Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. od 15.9.2023., Promemorij Porezne uprave od 14.10.2023.

Sud donosi

### r j e š e n j e

I Današnje ročište se odgađa na rok od 30 dana.

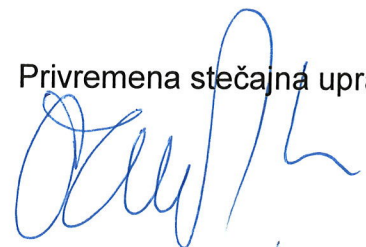
II Nalaže se z.z. dužnika da u roku od 30 dana dostavi Potvrdu FINE da je žiro račun dužnika odblokiran jer će se u protivno otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

Dovršeno u 14,10 sati.

Stečajna sutkinja



Privremena stečajna upraviteljica



Zapisničar



Stranke

